



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 5823/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/52/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e opere accessorie dell'Istituto F.P. Cascino di via Fattori - Palermo. Nomina, ex Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante misure urgenti per la semplificazione, RUP e Direttore dei lavori, approvazione amministrativa perizia, affidamento alla ditta Castagna Edil Group S.r.l. ed impegno di spesa. CIG: 9456198D70 - CUP:D72B22003370003

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott.

Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/11/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. dell'Istituto F.P. Cascino di via Fattori - Palermo ha segnalato a questa Direzione la presenza di infiltrazioni meteoriche ed ammaloramento di parti in vetrocemento in diverse parti della copertura della terrazza;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 08.11.2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire per risolvere i problemi sopra segnalati;
- a tal riguardo l'ing. Giunchiglia, come da propria relazione proposta del 08.11.2022, ha redatto una perizia denominata "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e opere accessorie dell'Istituto F.P. Cascino di via Fattori" per un importo complessivo di euro 114.525,00 di cui euro 90.479,57 per lavori inclusi euro 6.464,43 per oneri di sicurezza ed euro 24.045,43 per somme a disposizione dell'Amm.ne, approvata in linea tecnica con parere n. 55/2022 del 12.09.2022, redatto ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., con verbale di verifica di pari data, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e con verbale di validazione di pari data ai sensi dell'art. 26 comma 8 del medesimo D.Lgs.;
- detta perizia, dato l'importo, non ha necessitato l'inserimento nel Programma triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- l'intervento è mirato principalmente alla messa in sicurezza della copertura della palestra al fine di scongiurare pericoli per l'utenza ed il perdurare della situazione in corso, in mancanza di un intervento immediato, come riportato nella richiamata relazione dell'ing. Giunchiglia del 08.11.2022, potrebbe costituire danno grave e certo al patrimonio dell'Ente;
- le relative risorse risultano disponibili, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022 con esigibilità 2023;
- in relazione a quanto sopra, l'ing. Giunchiglia, tenuto conto dell'urgenza di eseguire l'intervento per assicurare la fruibilità dei locali interessati dalle infiltrazioni ed al fine di salvaguardare la pubblica incolumità dell'utenza scolastica e non, ha effettuato una indagine di mercato, coinvolgendo i seguenti operatori economici a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 84.015,14 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

Castagna Edil Group S.r.l. (P.I. 04325130823) PEC  
castagnaedilgroup@pec.it;

I.CO.P. di Puleo Francesco (P.I.03399670821) PEC I.CO.P.@pec.it;

- Entrambe le Ditte hanno riscontrato la richiesta come di seguito:  
Castagna Edil Group S.r.l. (P.I. 04325130823) con un ribasso del 10,23%;  
I.CO.P. di Puleo Francesco (P.I.03399670821) con un ribasso del 8,95%.
- Alla luce di quanto sopra, il responsabile dell'Ufficio gestione edifici scolastici: Bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, considerato che il criterio dal medesimo scelto per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo, ritenendo l'offerta congrua per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e opere accessorie dell'Istituto F.P. Cascino di via Fattori, ha proceduto ad eseguire la trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (RDO. n. 3250229);
- a tal riguardo, l'ing. Giunchiglia, avendo preso atto che:  
la Ditta Castagna Edil Group S.r.l. (P.I. 04325130823) ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;  
risulta iscritta al ME.PA. Per lavori di manutenzione;  
risulta iscritta alla C.C.I.A.A. all'albo imprese artigiane;  
ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;  
ha dichiarato di accettare il patto di integrità;  
ha indicato il conto ove effettuare il bonifico;  
il DURC risulta in corso di validità;

ha proposto, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii., quanto di seguito:

1. nominare sé stesso RUP dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e opere accessorie dell'Istituto F.P. Cascino di via Fattori e nominare il geom Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
2. approvare in linea amministrativa il progetto lavori urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e opere accessorie dell'Istituto F.P. Cascino di via Fattori, per un importo complessivo di euro 114.525,00 di cui euro 90.479,57 per lavori inclusi euro 6.464,43 per oneri di sicurezza ed euro 24.045,43 per somme a disposizione dell'Amm.ne
3. dare atto che, come da relazione a firma del RUP, il ribasso del 10,23% % sull'importo a base d'asta di euro 84.015,14 (RDO. n. 3250229) formulato dalla ditta Castagna Edil Group S.r.l. (P.I. 04325130823) con sede in Palermo via Palmerino n. 62, è congruo;
4. autorizzare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'affidamento diretto dei lavori in questione alla ditta Castagna Edil Group S.r.l. (P.I. 04325130823) con sede in Palermo via Palmerino n. 62 al prezzo contrattuale di euro 81.884,82 comprensivo di euro 6.464,43 per oneri di sicurezza, oltre euro 18.014,66 per l'IVA al 22%;
5. impegnare complessivi euro 114.525,00, giusta Decreto del Sindaco

Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022.

Per quanto sopra,

vista la nota prot. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione, avente ad oggetto: indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021;

visto il vigente Regolamento di questo Ente per la disciplina dei contratti pubblici;

atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

## PROPONE

- 1 nominare RUP dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e opere accessorie dell'Istituto F.P. Cascino di via Fattori, l'ing. Giuseppe Giunchiglia e nominare il geom Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
- 2 approvare in linea amministrativa il progetto lavori urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e opere accessorie dell'Istituto F.P. Cascino di via Fattori, per un importo complessivo di euro 114.525,00 di cui euro 90.479,57 per lavori inclusi euro 6.464,43 per oneri di sicurezza oltre euro 24.045,43 per somme a disposizione dell'Amm.ne
- 3 dare atto che, come da relazione a firma del medesimo, il ribasso del 10,23% sull'importo a base d'asta di euro 84.015,14 (RDO. n. 3250229) formulato dalla ditta Castagna Edil Group S.r.l. (P.I. 04325130823) con sede in Palermo via Palmerino n. 62, è congruo;
- 4 affidare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, i lavori in questione alla ditta Castagna Edil Group S.r.l. (P.I. 04325130823) con sede in Palermo via Palmerino n. 62 al prezzo contrattuale di euro 81.884,82 comprensivo di euro 6.464,43 per oneri di sicurezza, oltre euro 18.014,66 per l'IVA al 22%;
- 5 impegnare complessivi euro 114.525,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022, come da seguente quadro economico:

	Sommano i lavori	90.479,57	
A1	A detrarre oneri di sicurezza	6.464,43	
A2	Importo a base d'asta	84.015,14	
A3	Ribasso del 10,23%	8.594,75	
A	Importo al netto del ribasso	75.420,39	
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	6.464,43	
AA	Importo contrattuale	81.884,82	81.884,82
B	Somme a disposizione Amm.ne		
B1	IVA 22% sull'importo dei lavori	18.014,66	
B2	Competenze tecniche	1.809,59	
B3	Oneri di conferimento a discarica	800,00	
B4	Imprevisti	1.500,33	
B5	ANAC	<u>30,00</u>	
B6	Totale somme a disposizione	22.154,58	22.154,58
B7	Totale AA + B6		104.039,40
	Economie da ribasso + IVA	10.485,59	10.485,59
	Importo complessivo progetto		114.525,00

Il Responsabile del Procedimento  
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio  
Antonino Quagliana

Il R.U.P.  
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'